



EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi positsioon	Krundi suurus, (m ²)	Modulaarse maakasutuse	Katariiduse sihtotstarve	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) (põhihoone/abihoon)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) (põhihoone/abihoon)	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²) (põhihoone/abihoon)	Klienduse ja muud tingimused
POS 1	4048	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	- tee kaitsevöönd (30 m) - ranna piiranguvöönd (200 m)
POS 2	3752	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	- ranna piiranguvöönd (200 m)
POS 3	3700	Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	
POS 4	3715	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	- keskpinge õhuliini - keskpinge õhuliini kaitsevöönd (10 m)
POS 5	4294	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	- sademeeviteik
POS 6	3662	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	
POS 7	3648	ilo Kulaserva	E100 (001)	EP100	600	3 (1,2)	9,6	
POS 8	3604	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	2 (1,1)	9,6	
POS 9	3627	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	2 (1,1)	9,6	
POS 10	6059	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- sademeeviteik - sademeeviteik - sademeeviteik
POS 11	5840	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 12	4902	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 13	4394	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 14	4458	ilo Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 15	3922	Segametsa	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 16	7050	ilo	E100 (001)	EP100	700	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd
POS 17	7002	ilo	E100 (001)	EP100	700	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd - sademeeviteik - sademeeviteik
POS 18	7444	ilo	E100 (001)	EP100	450	3 (1,2)	9,6	- haljasvöönd - juurdepaasu servituudi ettepanek - avalikult kasutatav kõnnitee
POS 19	2863	Segametsa	L100 (007)	LT100	-	-	-	- sademeeviteik
POS 20	1587	ilo Segametsa	L100 (007)	LT100	-	-	-	- sademeeviteik
POS 21	3649	Kulaserva Segametsa	L100 (007)	LT100	-	-	-	- elektri õhuliini kaitsevöönd (10 m) - elektri õhuliini kaitsevöönd (30 m) - ranna piiranguvöönd (200 m)
POS 22	1216	Kulaserva	L100 (007)	LT100	-	-	-	- tee kaitsevöönd (30 m) - ranna piiranguvöönd (200 m)
POS 23	254	Kulaserva	L100 (007)	LK100	-	-	-	- tee kaitsevöönd (30 m) - ranna piiranguvöönd (200 m)

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Kehiava detailplaneeringu ala piir
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonetusala
- Varem planeeritud hoonetusala
- Planeeritud põhioone illustratiivne asukoht
- Planeeritud juurdepaasu krundile
- Olemasolev juurdepaasu maabekruunkirjeld
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee
- Olemasolev kergliikurite juurdepaasu ranna-ala
- Perspektiivne kergliikurite
- Planeeritud jalakäijate läbipaas
- Planeeritud servituudiala

- Varem planeeritud üldmaa
- Olemasolev mets
- Haljasvöönd (50 m)
- Haljasvöönd ala
- Olemasolev veevõrk
- Olemasolev sidevõrk
- Olemasolev keskpinge õhuliini
- Olemasolev madalpinge maakaabel
- Keskpinge õhuliini kaitsevöönd
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Ranna piiranguvöönd
- Olemasolev kraav
- Perspektiivne kraav/drenaaž
- Likvideeritav objekt

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED

- EP - elamumaa
- LT - tee ja tänava maa
- LK - kergliikurite maa

KATASTRILIKSIUSE SIHTOTSTARBED

- E - elamumaa
- L - transpordimaa

MÄRKUSED

- Detailplaneeringu koostamise alusplaanid on topo-geodeetilise alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja GeoTerra OÜ (reg nr 10421381, litsents EEC0000464), töö nr 184 - 2022 (aprill 2021). Koostajad: L. EST 97, sisemine, kõrgusd E-2000 süsteemis.
- Planeeringulanduse koostamise on lähtunud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) tulemustest (Lemna OÜ, 22.12.2023)

KRUNDI EHITUSÕIGUS

- krundi nr
- krundi suurus
- krundi kasutamise otstarve
- max ehitisealune pind
- max hoonete arv (põhihoone/abihoon)
- max hoonete kõrgus (põhihoone/abihoon)
- max hoonete korraldus (põhihoone/abihoon)

VALIPIROJEKT

Vali projektid, mis on valitud

Töö nr:

EP-202223

Töö nimetus:

SALMISTU KOLA KULASERVA SEGAMETSA JA ILO KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Asukoht:

SALMISTU KOLA KIRIKUVALI VALD, HARJU MAARKOND

Koostaja:

LIS AVAYER

Disaini- ja tehnikavastutaja:

TOOMAS LÜBE

Planeeringu koostanud isik:

ANDRES KÜLL

Mõõstava:

1:1000

Mõõstava:

594 x 1250

Joonise nr:

4

Joonise:

22.12.2023

ESKISELOPUS

ESKISELOPUS